

Số: 1290./TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 19 tháng 9 năm 2022

### THÔNG BÁO

#### V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 23/2019/DSST ngày 03 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 277/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2019 và Quyết định thi hành án số 599/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 30/8/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới;

Dựa trên sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định, cụ thể:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, tài sản thẩm định giá:**

Toàn bộ quyền sử dụng đất và mọi tài sản gắn liền với thửa đất số 29 tờ bản đồ số 19 (nay là thửa đất số 65, tờ bản đồ số 14) tại phường Hải Thành, có diện tích 412,1 m<sup>2</sup>, trong đó đất ở đô thị 200 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 200 m<sup>2</sup> đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BE 321304, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00393 do



UBND thành phố Đồng Hới cấp ngày 21/3/2011 mang tên ông Nguyễn Anh Tuấn và bà Lê Thị Phúc và 12,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tăng thêm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được xử lý để thi hành nghĩa vụ trả nợ của bà Phạm Thị Huế.

Tình trạng tài sản thẩm định giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và mọi tài sản gắn liền với thửa đất số 29 tờ bản đồ số 19 (nay là thửa đất số 65, tờ bản đồ số 14) tại phường Hải Thành, có diện tích 412,1 m<sup>2</sup>; địa chỉ: Ngõ 99 Lê Thành Đồng, phường Hải Thành, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

### 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

3.1. Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

3.2. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong quá trình hành nghề dịch vụ thẩm định giá tài sản; Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản định giá.

3.3. Trình bày được phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả đối với loại tài sản định giá; Chi phí thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định giá.

3.4. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định trên cơ sở Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

- Thời gian: Từ 7h 30 ngày 19/9/2022 đến 17h 00 phút, ngày 20/9/2022 (trong giờ hành chính).

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 03 đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. ĐTLH: 0914.398.887 (CHV Đào Thị Phương).

5. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ...), biểu phí thẩm định và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Trường hợp có từ hai tổ chức thẩm định giá tài sản trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành

án dân sự thành phố Đồng Hới tiến hành lựa chọn theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (*Ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự*).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới thông báo để các tổ chức thẩm định giá nơi có tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đào Thị Phương**

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Viện KSND thành phố Đồng Hới;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Tp Đồng Hới;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA<sup>(2)</sup>.